



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - Граница проектирования
 - — — — — Красная линия проектируемая
 - Дороги и проезды межквартальные
 - Внутриквартальные проезды
 - Зоны зеленых насаждений
 - Зоны ДДУ
 - Зоны школы
 - 5кв Застройка существующая и строящаяся
 - Застройка проектируемая
 - Застройка перспективная
 - Хозяйственная площадка
 - Проектируемые автостоянки

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	наименование	Ед. измер.	Количество		ВСЕГО	Примечание
			проектируемая	существующая (сохранимая)		
1	Площадь микрорайона в границах кварталов*	га	39,59	8,67	48,26	
2	Площадь микрорайона в "красных" линиях	га	36,10	6,5	42,60	
3	Площадь участков ДДОУ	га	3,41	0,60	4,01	
4	Площадь участков школы	га	2,87		2,87	
5	Площадь застройки	га	5,89	0,89	6,78	
	в т.ч. - существующая жилая застройка	га	2,49		2,49	
	- существующая нежилая (ДДОУ, школа и др.)	га	0,50		0,50	
6	Площадь твердых покрытий	га	12,79	2,28	15,07	
7	Площадь озеленения	га	14,63	4,90	19,53	
8	Процент озеленения	%	37,6	56,5	40,46	
9	Благоустриваемая территория за границами кварталов	га			7,78	
	а) твердых покрытий	га			3,77	
	- в т.ч. стоянки для инд. транспорта в зоне ЛЭП	га			1,43	
	б) озеленения	га			4,01	
10	Площадь микрорайона в границах проектирования				56,04га	

* - расчетная проектируемая и существующая территория квартала ограничена улицами Карла Маркса Борисова, Северная и Лесная ; перспективная - улицами Северная, Тверской Шлюз и Лесная.

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

Площадка	Расчетная единица	Расчетная численность	Количество на расчетную численность	По проекту
Площадка для хранения индивидуального автотранспорта	0,8м2/чел.	11650чел.	11650х0,8:12,5 (1м/м)=746м/м	750м/м
Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	10м/на объект	6	10х6=60м/м	60м/м
Предприятия торговли, общественного питания и коопмун.-быт. обслуживания	5м/м для 100м	2720м2	2720х5:100м2=136м/м	140м/м
Объекты физической культуры и спорта	3м/м на 100чел.	940чел.	940х5:100=47м/м	55м/м
Всего машино/мест			989м/м	1005м/м
Стоянки для хранения индивидуального автотранспорта				482м/м (зонаЛЭП)
Участки зеленых насаждений в том числе:				194500м2
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4	11650	4660,0м2	4850м2
- площадки для отдыха взрослого населения	0,1	11650	1165,0м2	1200м2
Для занятий физкультурой	2,0	11650	23300,0м2	22600м2
Для хозяйственных целей	0,3	11650	3495,0м2	234м2

08-108/09-ППТ-ПЧП				
Ленинградская область, г. Тихвин, территория 1-А микрорайона в границах улиц: Карла Маркса, Борисова, Тверской Шлюз, Соколенки				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Лобликовский			
Проектир	Рыжикова			
Проект чертежа планировки территории				Станд.
Схема планировочных решений территории М1:1000				Лист
				Листов
				3
				ООО"ТРАСТ-ПРОЕКТ"

Сопровождение
 Имя, №, подпись
 Подпись и дата
 Выходимый №

Линия совмещения с ансамблом ГИП - 4